

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 02 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 6 de Fevereiro de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Rosa Maria Antunes, Vogal
- Duarte Couto, Vogal
- José Pinheiro de Figueiredo, Secretário

Participou ainda:

Amaro Rodrigues, Director Executivo

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1 – Informações</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informações sobre a resposta do Capitão do Porto de Setúbal ao processo da concessão de exploração da praia atlântica;</li> <li>- - queixa do proprietário do lote 151 sobre a acumulação de resíduos orgânicos nas ruas da urbanização;</li> <li>- Candidatura da CM Grândola aos concurso das Sete Maravilhas.</li> </ul>
<b>2 – Alterações ao Alvará 6/90</b>	Feito ponto de situação das diligências jurídicas em curso nesta matéria
<b>3 – Beach Club</b>	Feito o ponto de situação do desenvolvimento do projecto Beach Club

<b>4 – Contrato de Concessão</b>	Analisada a situação actual do processo
<b>5 – Outros Assuntos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contestação da CMG á argumentação da Aprosol no processo levantado pela DGA pelo depósito dos lixos orgânicos. Havendo indícios para a defesa da Aprosol, foi deliberado contestar a resposta da CMG.</li> <li>- Analisado o ofício da Senhora Vereadora Graça Nunes sobre a atribuição de subsidio anual relativo a 2009. Deliberado responder explicando a situação contabilística criada com a demora da resposta ao nosso ofício de 7 de Setembro de 2009 e deliberado cativar, para o mesmo efeito, uma verba a definir durante 2010.</li> </ul>

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 20:10 horas.

O texto da presente Acta foi lido em voz alta e tendo obtido a aprovação dos participantes vai por estes ser assinada.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 03 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 6 de Março de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Rosa Maria Antunes, Vogal
- Duarte Couto, Vogal
- José Pinheiro de Figueiredo, Secretário
- Nuno Batalha, Vogal Suplente da Direcção

Participaram ainda:

António Vaz, Vogal Suplente da Assembleia Geral

Amaro Rodrigues, Director Executivo

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1 – Informações</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Expediente enviado pela Junta de Freguesia do Carvalhal à C.M. de Grândola sobre os temas de lixos verdes e cancelas na Urbanização de Soltróia;</li><li>- Expediente remetido pela Aprosol à CMG através do Sr. Vereador Ricardo Campaniço propondo um projecto de requalificação dos separadores existentes na N 253-1, junto à entrada de Soltróia,</li><li>- Processo de oposição à alteração do Alvará 6/90 – 2ª emissão de avisos. Contestação dos argumentos utilizados pela Câmara Municipal de</li></ul>

	<p>Grândola por não reconhecer nem a capacidade da Aprosol para representar os proprietários de Soltróia nos processos de oposição aos avisos de alteração, nem a prova de legitimidade dos proprietários oponentes;</p> <p>O texto completo da contestação será publicado no site da Aprosol;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A pedido da Junta de Freguesia do Carvalhal, foi mandado afixar na Urbanização de Soltróia o Edital 3 da JFC - Recenseamento Eleitoral Consulta Anual dos Cadernos Eleitorais.</li></ul>
<b>2 – Beach Club</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Deliberado manter as conversações com a Sonae sobre o futuro do Beach Club;</li><li>- Analisado o desenvolvimento dos trabalhos para a reabertura do Beach Club e deliberado continuar a discussão do modelo de gestão em reunião extraordinária agendada para 13.03.10.</li></ul>

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 20:00 horas.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 04 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 8 de Abril de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Rosa Maria Antunes, Vogal
- Duarte Couto, Vogal
- José Pinheiro de Figueiredo, Secretário

Participaram ainda:

- António Vaz, Vogal Suplente da Assembleia Geral
- António Gago, Secretário da Assembleia Geral

Impedido por outras tarefas da Aprosol, o Director Executivo participou apenas na parte final da reunião.

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1 – Informações</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ofício da Câmara Municipal de Grândola comunicando que foi agendada para dia 28.4 a reunião que tem vindo a ser insistentemente solicitada pela Direcção Aprosol para discutir temas de grande relevância designadamente, contrato de concessão, regulamento de trânsito, alterações ao lavar, medidas para diminuir o impacto dos ferries e regulação de trânsito junto à entrada da Soltróia.</li><li>- Concessão do apoio de praia (atlântica): expediente remetido à Sonae sobre a matéria.</li><li>- Mau funcionamento da rede de esgotos.</li></ul>

	<p>Expediente remetido á Infratróia pela administração do lote 417 sobre os problemas existentes;</p> <p>- Correio electrónico remetido pelo proprietário do lote 197 solicitando que a Aprosol se oponha á implementação dos novos horários dos ferries.</p>
<b>2 – Beach Club</b>	<p>Análise das propostas de concessão recebidas até á data.</p> <p>Dado o carácter urgente do assunto e os múltiplos contactos a realizar, o Presidente foi mandatado para escolher o candidato mais conveniente.</p>
<b>3 – Estacionamento em Soltróia</b>	<p>Tomado conhecimento do ofício de resposta ao da Câmara Municipal de Grândola sobre a gestão de circulação automóvel e estacionamento em Soltróia.</p>
<b>4 - Contrato de Concessão</b>	<p>Considerando a próxima reunião com a Câmara Municipal de Grândola, após troca de impressões, solicitou-se aos presentes que remetessem as suas opiniões sobre a matéria de forma a enriquecer a posição a ser apresentada á autarquia.</p>
<b>5 - Assembleia Geral</b>	<p>O Presidente da Direcção comunicou que o Vice Presidente da Assembleia Geral marcou para dia 1 de Maio a Assembleia Geral Ordinária para apreciação do Relatório e Contas – 2009, seguindo-se uma assembleia geral extraordinária com a seguinte ordem de trabalhos: contrato de concessão, alterações ao Alvará 6/90, Beach Club, resíduos orgânicos e IMI.</p> <p>Foi ainda informado que o expediente relativo á convocação das assembleias já está em distribuição.</p>
<b>6 – Actividades Desportivas</b>	<p>Feito o relato das diligências efectuadas e a efectuar para a época 2010.</p>
<b>7 – Outros Assuntos</b>	<p>Correio do proprietário do lote 197 sobre horários de</p>

ferries, solicitando a cooperação da Aprosol para se opor àquele projecto que considera lesivo dos interesses dos proprietários de Soltróia e dos habitantes da península.

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 20:00 horas.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 5 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 8 de Maio de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Duarte Couto, Vogal

Participaram ainda:

António Sousa Gago, Secretário da Assembleia Geral

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>Informações</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carta de cessação de funções da Senhora Presidente do Conselho de Administração da Infratróia</li> <li>- Assinatura de Contrato de Sub-Cessão do Beach Club</li> <li>- Despacho n.º 83 da Capitania do Porto de Setúbal, sobre a resposta ao concessionário da praia Atlântica</li> <li>- Reunião com a Atlantic Ferries, para toma de conhecimento das razões de alteração dos horários dos ferries</li> <li>- Pedido da Aprosol junto da Soltróia SA, para utilização do apoio de praia simples localizado na praia Atlântica, na sequência da informação dada à Aprosol pelo Eng.º Montelobo</li> <li>- Furto de material de rega no Lote 168</li> <li>- Pedido de consulta da contabilidade da Aprosol, pelo proprietário da fracção AH, lote 191.</li> <li>- Pedido de alteração das horas da Reunião de Direcção, lote 365</li> </ul>

## Ponto 2. Reunião com a CMG

O Presidente informou sobre os temas e as decisões tomadas na Reunião do dia 28/04/10 com a CMG, tendo solicitado aos membros da Direcção presentes na referida reunião, para também completarem o relato introdutório feito.

As conclusões da reunião, que correu no melhor clima de colaboração e entendimento, foram as seguintes:

### 1- Contrato de concessão:

- a. Apoio da Câmara para um pedido dos proprietários para criação de um condomínio privado em Soltróia
- b. Retomar de imediato as reuniões da Comissão Mista de Acompanhamento do Contrato de Concessão

### 2- Estacionamento

- a. Iniciativa de marcação de um encontro de trabalho com a Aprosol, por parte do Sr. Vereador Paulo do Carmo, sobre a circulação e estacionamento em Soltróia

### 3- Lixos

- a. Entrega pela Aprosol ao Sr. Vereador Paulo do Carmo, de uma proposta de remoção dos lixos.
- b. Até que seja consensualmente conseguida uma solução para o problema, a CMG retirará os lixos entretanto acumulados.

### 4- Impactos negativos da deslocalização dos ferries

- a. Colocação, por parte da CMG de semáforos e sinalização horizontal e vertical de redução de velocidade, no cruzamento de Soltróia

### 5- Alterações ao Alvará 6/90

O Senhor Vice-Presidente da CMG informou que, dados os elevados números de proprietários que se opuseram às alterações ao alvará, essas mesmas alterações foram suspensas. Ficou em aberto a possibilidade de se rever a oposição às alterações propostas para o Lote 67.

<p><b>Ponto 3 - Contrato de concessão</b></p>	<p>Depois de analisada a situação do contrato de concessão, bem como do parecer preparado sobre os aspectos legais da possível passagem a condomínio privado e ainda tendo em atenção o decidido na reunião com a CMG, foi resolvido:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Obter um estudo financeiro da passagem para condomínio privado</li> <li>2 Escrever ao Sr. Vice-Presidente da CMG, solicitando o imediato retomar das reuniões da Comissão Mista de Acompanhamento do Contrato de Concessão</li> </ol>
<p><b>Ponto 4 - Lixos</b></p>	<p>Foram apresentadas propostas para a resolução dos lixos orgânicos, tendo-se decidido apresentá-las ao Sr. Vereador Paulo do Carmo. Essas propostas foram as seguintes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Indicação, por parte da CMG de locais para deposição dos lixos e detritos resultantes da sua trituração</li> <li>b) Trituração pela Chão Bom</li> <li>c) Escoamento dos lixos pela CMG</li> <li>d) Utilização de compostores por parte dos proprietários para os lixos de jardinagem próprios</li> </ol> <p>Ou, em alternativa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Colocação de um contentor, em local a indicar pela CMG e recolha semanal dos lixos aí depositados, por empresa certificada para esse efeito.</li> </ol> <p>Ficou ainda decidido que a Aprosol, face à incapacidade da CMG em resolver o problema por falta de meios, teria de considerar vir a investir meios financeiros próprios para resolver este assunto</p>

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 19:00 horas.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 6 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 5 de Junho de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Duarte Couto, Vogal

Participaram ainda:

António Sousa Gago, Secretário da Assembleia Geral

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1-Informações</b>	1.1. Agradecimentos da Aprosol a Eugénio Chorão (apoio ao Peninsular) 1.2. Reparação/manutenção dos equipamentos de estacionamento/cancelas 1.3. Pedidos de informação adicional sobre os requerimentos de impugnação das alterações ao Alvará 1.4. Fim do mandato da Dr. <sup>a</sup> Núria Taberner, como Presidente da Infratróia.
<b>2 – Beach Club</b>	Após exposição sobre a evolução do pedido de utilização do Beach Club e discussão sequente sobre o assunto, ficou decidido: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Enviar nova carta à CMG, solicitando o averbamento</li> <li>b) Enviar carta á Soltróia SA, solicitando envio de documentação para efeitos de regularização da licença de utilização do Beach Club</li> <li>c) Denunciar junto da Capitania a existência de uma barraca em construção</li> <li>d) Entregar à Dr.<sup>a</sup> Rosário (BES), a documentação de que necessita para efeitos de avaliação do Beach Club.</li> </ul>

<p><b>3 – Resíduos Orgânicos</b></p>	<p>Após apresentação do tema e sua discussão ficou decidido:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Assumir os encargos com os lixos, tendo em vista a posição da CMG sobre o tema e o facto de poder vir a ser constituído o regime de condomínio privado em Soltróia</li> <li>b) Informar a Junta de Freguesia do Carvalhal sobre a questão dos lixos em Soltróia</li> </ul>
<p><b>4 – Outros Assuntos</b></p>	<p>4.1. Catástrofes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1.1. Pedir ao Grupo de Apoio que está a preparar Plano de Emergência que agilize o processo</li> <li>4.1.2. Escrever carta ao Presidente da Câmara (C/c ao Presidente da Junta de Freguesia do Carvalhal), para indicar representante para acompanhar o processo de preparação contra catástrofes</li> </ul> <p>4.2. Acordo com empresa para fornecimento de serviços a Soltróia</p> <p>Após apresentação do assunto e sua justificação ficou decidido que a Aprosol organize este tipo de apoio, sob a supervisão do Eng.º Duarte Couto</p>

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 19:00 horas.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 07 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 10 de Julho de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Rosa Maria Antunes, Vogal
- Duarte Couto, Vogal
- José Pinheiro de Figueiredo, Secretário

Participaram ainda:

António Vaz, Vogal Suplente da Assembleia Geral

Amaro Rodrigues, Director Executivo

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1 – Informações</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Início da recuperação das calçadas utilizando mão de obra própria;</li><li>- Reclamação de Helena Luísa á Capitania do Porto de Setúbal sobre insuficiência de instalações sanitárias na praia Atlântica;</li><li>- Plano de intervenção gizado pela Aprosol para combate á praga de escaravelho vermelho;</li><li>- Instalação da roulote das faturas na corrente época balnear;</li><li>- Qualidade da água de consumo humano: afixado em 5.7.2010 o boletim de análise da responsabilidade da Infratróia;</li><li>- Despacho da CMG de averbamento da nova entidade exploradora no alvará de restauração do Beach Club;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reunião da com a Infratróia: apresentação dos corpos sociais, inventário dos problemas das infra-estruturas de Soltróia e recolha de resíduos verdes;</li> <li>- Contestação da notificação da Inspeção Geral do Ambiente e do Ordenamento do Território para liquidação da coima aplicada no âmbito do processo CO/004341/08;</li> <li>- Alteração da orientação da ATM de forma a melhorar a visibilidade do écran;</li> <li>- Plano de emergência de Soltróia: esclarecida e ultrapassada a situação de incompatibilidade do sistema de abastecimento de água (bocas de incêndio) e dos carros de combate a incêndios dos Bombeiros Voluntários de Grândola;</li> <li>- Pedido de subsidio da CMG de apoio á realização da “Ultra Maratona Atlântica”.</li> </ul>
<p><b>2 – Beach Club</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informação sobre cedência das instalações sanitárias aos utilizadores dos clientes do concessionário da praia Atlântica;</li> <li>- Deliberado formalizar proposta á Sonae para aquisição das instalações.</li> </ul>
<p><b>3 – Rescisão do contrato de concessão do polidesportivo</b></p>	<p>Dado que o(s) representante(s) da Xtreme Tools não procede(m) ao levantamento da correspondência registada que lhe(s) é remetida sobre a rescisão do contrato, foi deliberado prosseguir as acções previstas na Lei para a tomada de posse efectiva das instalações.</p>
<p><b>4 – Actividades de Verão</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Feita avaliação das actividades.</li> <li>- Referida a pareceria com Tróia Resort que ofereceu descontos a proprietários em Soltróia contra a apresentação do recibo do pagamento do</li> </ul>

	condomínio.
<b>5 – Reuniões com a CMG</b>	Foi mandatado o Presidente da Direcção para contratualizar serviços para realização de um estudo técnico e económico a apresentar á CMG.
<b>6 – Programa de serviços a prestar pela Aprosol aos proprietários</b>	Discussão de um leque de serviços de manutenção a prestar aos proprietários. Solicitado um documento de estratégia para lançamento do sistema.
<b>8 – Outros Assuntos</b>	- Pedidos artigos para o próximo número de “O Peninsular”.

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 20:00 horas.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 08 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 8 de Agosto de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Duarte Couto, Vogal
- José Pinheiro de Figueiredo, Secretário

Participaram ainda:

António Gago, Assembleia Geral

Amaro Rodrigues, Director Executivo

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1 – Informações</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mail do Eng.º Montelobo solicitando parecer sobre um pedido de estabelecimento de acessos ao apoio de praia (Atlântica).</li><li>- Reclamação sobre a conservação dos acessos á praia.</li><li>- Reclamação sobre os horários dos barcos.</li><li>- Nota sobre um documento da Junta de Freguesia do Carvalhal (JFC) “Sugestões para o Projecto de Regulamento de Circulação e Estacionamento de Tróia”. Deliberado oficial o Presidente da JFC esclarecendo e rebatendo as referências feitas á Urbanização de Soltróia.</li><li>- Avaliação dos resultados provisórios das Escolas de Ténis e de Futebol.</li><li>- Noticia sobre a convocação (e adiamento “sine die”) de reunião por parte do Senhor Vereador</li></ul>

	Paulo do Carmo
<b>2 – Alterações do Alvará 6/90</b>	Deliberado aguardar a resposta da CMG á contestação dos advogados da Aprosol á posição do Director do Projecto para as Áreas de Desenvolvimento Turístico que declarou que a oposição feita ás alterações do alvará 9/90 carece de força legal dado que não foi feita por 50% dos proprietários de Soltróia porque desconsiderou a oposição de 75 lotes não identificados alegando que estes não demonstraram a legitimidade do direito á oposição.
<b>3 – Constituição de condomínio privado</b>	Deliberado produzir internamente a justificação económica do condomínio privado.
<b>4 – Jornal “o Peninsular”</b>	Deliberado elaborar uma folha informativa intercalar abordando os pontos mais actuais para a Urbanização de Soltróia: Alterações ao Alvará 6/90, condomínio privado, representação cívica dos proprietários de Soltróia.
<b>6 – Outros assuntos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estudo de ofertas de serviços de apoio a Soltróia.</li> <li>- Despesas com recolha de resíduos verdes.</li> </ul> Deliberado remeter á CMG, para efeitos de cobrança, as facturas pagas pela Aprosol.

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 20:00 horas.

## REUNIÃO DA DIRECÇÃO 09 / 2010

Pelas 17:00 horas do dia 4 de Setembro de 2010, reuniu-se na Sede da Associação a Direcção da APROSOL.

Estiveram presentes os seguintes membros da Direcção:

- José Guilherme Sampaio Faria, Presidente
- António Cavalheiro Dias, Vice presidente
- Rosa Antunes, Vogal
- Duarte Couto, Vogal
- Amílcar Ramos, Tesoureiro
- José Pinheiro de Figueiredo, Secretário

Participaram ainda:

João Pires, Conselho Fiscal e

Amaro Rodrigues, Director Executivo

<b>Ponto da ordem de trabalhos</b>	<b>Conclusão</b>
<b>1 – Informações</b>	Carta da CMG comunicando que vai iniciar processos de aplicação de sanções aos proprietários dos lotes em construção com de estaleiros na via pública bem como, aos proprietários de postos de venda de imobiliário.
<b>2 – Estacionamento em Soltróia</b>	Feita a análise do ofício do Presidente da CMG, Dr. Carlos Beato, comunicando o parecer do Provedor de Justiça e intimando para que as cancelas sejam retiradas no prazo de 30 dias, foi deliberado: <ul style="list-style-type: none"><li>- Convocar, de imediato, uma reunião extraordinária da Assembleia Geral a fim de tomar decisões sobre a matéria;</li><li>- oficiar o Senhor Presidente da CMG expondo a posição de Aprosol sobre a matéria, solicitando a</li></ul>

	<p>sua intervenção e convidando-o a participar na AGE.</p> <p>- Pedir parecer jurídico sobre a matéria aos advogados da Aprosol</p>
<b>3 – Condomínio Privado</b>	Informação sobre as diligências desenvolvidas nesta matéria junto de entidades presentes na Península de Tróia.
<b>4 – Processo de contestação às alterações do Alvará</b>	Aguarda-se a resposta dos Serviços da CMG á contestação dos advogados da Aprosol ao parecer emitido sobre o processo pelo Director de Projecto para as Áreas de Desenvolvimento Turístico.
<b>5 – Situação financeira da Aprosol</b>	O Tesoureiro fez um balanço da situação financeira da Aprosol e recomendou que continuasse a ser respeitada a contenção na despesa.
<b>6 – Beach Club</b>	Comunicada a pretensão dos concessionários para o estudo da prorrogação da subconcessão.
<b>7 – Processo Eleitoral</b>	Foi decidido dar inicio ao processo e deliberado propor ao Presidente da AG a data de 30 de Outubro, p.f.
<b>8 – Discussão Pública UNOP5</b>	Foi deliberado adiar a discussão deste tema para a próxima reunião.
<b>9 – Outros assuntos</b>	Não foram apresentados temas

Nada mais havendo para tratar, a reunião foi encerrada pelas 20:15 horas.