

PLANO DE ACTIVIDADES PARA 2011

-OBJECTIVOS-

1- Contrato de Concessão e Privatização do Condomínio

A) Contrato de Concessão

- Providenciar junto da Câmara Municipal de Grândola (CMG) para que esta promova um concurso para a gestão da concessão do condomínio de Soltróia;
- Defender junto da CMG a manutenção das condições do actual Contrato de Concessão até à Privatização do condomínio;
- Garantir junto da CMG legitimidade para notificar os Proprietários devedores das Taxas de Infra-Estruturas com base no Regulamento definido.

B) Privatização do Condomínio

Enquadrar a Urbanização de Soltróia na figura do Condomínio Privado;

Adaptação do Sistema de Circulação e Estacionamento, com soluções, de modo a disciplinar:

- 1 – Acessos;
- 2 – Circulação;
- 3 – Estacionamento.

Solicitar no âmbito da deliberação da Assembleia Municipal de Grândola, com a posterior publicação no Diário da República, II Série n.º 196, de 12 de Outubro de 2005, a implementação de toda a sinalética horizontal e vertical, à Câmara Municipal de Grândola, para uma eficaz e plena fiscalização do estacionamento de Soltróia.

Solicitar à Câmara Municipal de Grândola e à Assembleia Municipal de Grândola, a aprovação da alteração da desafecção do Domínio Público Municipal da Urbanização de Soltróia, com base no projecto do Condomínio Privado.

Solicitar a reversão para o Domínio Privado dos espaços verdes, das infra-estruturas viárias, equipamentos, sejam eles desportivos, lazer ou outros, saneamento, rede de rega, rede de abastecimento de água, etc.

2- Saúde

- Manter o funcionamento do Posto de Socorros, não só no Verão, mas também em períodos como o Natal, Passagem de Ano, Páscoa e, outros em que se regista um maior afluxo de pessoas;
- Incrementar junto dos Proprietários, Familiares e Amigos a necessidade de formação / actualização em socorrismo, indispensável em situações que justifiquem este tipo de intervenção;
- Promover parcerias com outros Postos de Socorros e ou Estruturas da Área de Saúde do Concelho;

- Requerer junto das autoridades competentes, nomeadamente o INAC e a CMG o Licenciamento necessário à utilização do Heliporto para intervenções do INEM ou outras sempre que tal se justifique.

3- Fiscalização / Vigilância / Protecção Civil / Segurança de Pessoas e Bens

- Manter a regularidade das rondas e do sistema de vigilância na Urbanização, em geral, enquadrados nas parcerias com as autoridades, nomeadamente com o destacamento de Tróia da GNR;
- Manter o sistema integrado de rede de rádio – comunicações com a força do corpo dos Bombeiros Voluntários de Grândola, estacionado no Carvalhal, sistema este já certificado pela ANACOM;
- Implementar, nos limites a Sul da Urbanização, a rede/vedação, de forma a garantir uma maior eficácia na vigilância de todo o espaço da Urbanização;
- *Com planeamento identificar as situações à participação efectiva da Protecção Civil da CMG através de protocolo ou parceria;*
- Solicitar aos Proprietários dos lotes não edificados, a sua limpeza, uma vez que são potenciais focos de incêndio, quando esta é descuidada;
- Sensibilizar os Proprietários, Familiares e Amigos para a importância de preservar as infra-estruturas, acessos às praias e equipamentos vários instalados na Urbanização.

4- Infratróia

Solicitar e enquadrar a APROSOL na participação do Capital da Infratróia, situação essa já denunciada em Junho de 2001 à CMG e à Infratróia;

1- Exigir da Infratróia, até à consumação plena do Condomínio Privado, a prestação dos serviços já exigidos por Lei, como também aqueles que venham a ser necessários na plena utilização do potencial da Urbanização.

5- Qualidade Ambiental / Sistema de Gestão

- Intervir junto das Autoridades, nomeadamente a CMG, CCDRA, ARH, para que de forma estruturada a APROSOL possa gerir os aspectos ambientais que criam impactos negativos.
 - Recolha selectiva;
 - Separação dos Lixos.
- Elaborar normas de qualidade, com vista à criação de um modelo de referência, tendo em vista uma futura Certificação da Urbanização de Soltróia em Qualidade e Excelência.

6- Deslocalização dos ferries

Solicitar às autoridades competentes, em articulação com a CMG e Infratróia:

- A urgente Semaforização do cruzamento entrada-saída da Urbanização localizada na Estrada Municipal 253-2;

APROSOL

- A colocação de toda e necessária sinalização vertical, como horizontal, que assegure a redução de velocidade na E.M.
- Providenciar junto da CMG/Infratróia para construção de uma escapatória na estrada Municipal adequada á formação de uma fila de viaturas com cerca de 300m junto ao cruzamento dos ferreiros;

Soltróia 20 de Outubro de 2010